

Zamawiający:



Gmina Łęczyca

www.gminaleczyca.pl

Gmina Łęczyca

CZĘŚĆ II – WZÓR UMOWY

dla postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego
na: roboty budowlane -

**„Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej
w Wilczkowicach Górnych”**

*Projekt jest współfinansowany ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej
w ramach programu Sportowa Polska – Program Rozwoju Lokalnej Infrastruktury
Sportowej.*

UMOWA Nr.....

Zawarta w dniu2019 roku pomiędzy:

Gminą Łęczycą, ul. M. Konopnickiej 14,99-100 Łęczycą, NIP: 775-24-07-742

reprezentowaną przez:

Pana Jacka Rogozińskiego – Wójta Gminy Łęczycą

przy kontrasygnacie

.....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....z siedzibą w,

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem:prowadzonego przez

..... Regon:, NIP:

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

- 1.1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, roboty budowlane niezbędne do oddania przewidzianego Umową zadania inwestycyjnego pn. „Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Wilczkowicach Górnych”, opisane Dokumentacją projektową stanowiącą załącznik Nr 1 do umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik Nr 2 do umowy, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową, zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”.
- 1.2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane Dokumentacją projektową roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
- 1.3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym.
- 1.4. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.

§2

Termin

- 2.1. Wymagany termin wykonania zamówienia rozpoczyna się z dniem podpisania umowy i trwa do dnia 31 sierpnia 2020 r., przy czym dla przyjęcia, że zamówienie zostało wykonane wymagane jest dokonanie końcowego odbioru wszelkich wykonanych robót budowlanych oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku.

- 2.2. Wymagany termin złożenia raportu końcowego z wykonania umowy na roboty budowlane do dnia 31 sierpnia 2020 r., przy czym raport końcowy zostanie złożony do 5-dni roboczych od wystawienia protokołu odbioru końcowego dla umowy na roboty i będzie zawierał w szczególności:
- kluczowe daty dla umowy na roboty (rozpoczęcie, zakończenie, daty otrzymania opinii, pozwoleń, itp.),
 - pełne podsumowanie rzeczowe – finansowe umowy na roboty budowlane,
 - określenie terminów przeglądów gwarancyjnych wraz z wypisaniem czynności niezbędnych do wykonania przez Wykonawcę i Zamawiającego, listy materiałów eksploatacyjnych itp.,
 - przekazanie dokumentów niezbędnych do wystawienia OT w celu przyjęcia na stan środków trwałych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 2.3. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania gwarancji, to jest w terminie miesięcy od dnia Odbioru końcowego, usunąć wszystkie ujawnione Wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.
- 2.4. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po dniu przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej i po protokolarnym przejęciu Terenu budowy przez Kierownika budowy.
- 2.5. Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren budowy w terminie 10 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.

§3

Obowiązki Zamawiającego

- 3.1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
- 3.2. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaze Wykonawcy 1 egzemplarz Dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej.
- 3.3. Dokumentacja projektowa stanowi własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
- 3.4. Zamawiający ponosi wobec Wykonawcy odpowiedzialność za Wady w przekazanej Wykonawcy Dokumentacji projektowej chyba, że możliwe jest ich dostrzeżenie i usunięcie przy zachowaniu podstawowych zasad realizacji robót budowlanych.
- 3.5. Zamawiający jest zobowiązany do dokonywania na swój koszt zmian Dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.
- 3.6. Wyłącznie w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, koszty modyfikacji Dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę.
- 3.7. Zamawiający jest także zobowiązany do:
- a) ustanowienia nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego,
 - b) protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu budowy,
 - c) przekazania Wykonawcy Dziennika budowy w dniu protokolarnego przekazania Terenu budowy,
 - d) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod Zaplecze budowy,
 - e) wyznaczania terminów odbiorów robót nie przekraczających 7 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,
 - f) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
 - g) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy,

- 3.8. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych Umową do odbiorów:
- robót ulegających zakryciu,
 - robót zanikających,
 - częściowych,
 - końcowego całości robót,
 - gwarancyjnych,
 - ostatecznego.
- 3.9. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających oraz częściowych dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego.
- 3.10. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem Umowy wyznaczając upoważnionych przedstawicieli, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, przystępując do odbioru w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót. Odbiór końcowy zostanie zakończony w ciągu 10 dni roboczych.
- 3.11. Zamawiający jest zobowiązany przystępować do odbiorów robót i dokonywać odbiorów robót w terminach wynikających z Umowy oraz harmonogramu rzeczowo- finansowego robót.

§4

Zarządzanie realizacją Umowy

- 4.1. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym oraz nadzorowania wykonywania Umowy w imieniu Wykonawcy jest:

Nazwisko, Imię
Adres
Telefon
Fax
e-mail

- 4.2. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz nadzorowania wykonywania Umowy w imieniu Zamawiającego jest:

Nazwisko, Imię
Adres	ul. M. Konopnickiej 14, 99-100 Łęczycza
Telefon
Fax
e-mail

- 4.1. Nadzór autorski będzie pełniony przez
- 4.2. Korespondencja pomiędzy stronami Umowy będzie sporządzana w formie pisemnej lub elektronicznej w języku polskim.
- 4.3. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń osób wskazanych przez Zamawiającego. W przypadku, kiedy Wykonawca stwierdzi, że polecenie tej osoby wykracza poza jej uprawnienie lub poza zakres Umowy, w terminie 2 dni od daty otrzymania takiego polecenia powiadomi pisemnie o tym Zamawiającego, przedstawiając swoje stanowisko, przy czym decyzja Zamawiającego w tym zakresie będzie ostateczna.
- 4.4. Wykonawca oświadcza, że obowiązki Kierownika budowy powierza,
tel....., e-mail,
fax:
- 4.5. Do realizacji umowy Wykonawca wyznacza również następujące osoby:
- 4.5.1. Kierownik robót sanitarnych

- tel. email
- 4.5.2. Kierownik robót elektrycznych
..... tel. email
- 4.8 W wykonywaniu robót będących przedmiotem niniejszego Zamówienia będą uczestniczyć osoby z uprawnieniami, wskazane w ofercie Wykonawcy tj. osoby wymienione w ust. 4.5.1 i 4.5.2. Wykonawca oświadcza, iż osoby wymienione w ust. 4.5.1 i 4.5.2 posiadają uprawnienia w odpowiednim zakresie, zgodnie z wymogami SIWZ i Prawem budowlanym. Zmiana składu osobowego może zostać wprowadzona wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego oraz pod warunkiem posiadania przez nowe osoby co najmniej takich samych uprawnień jak wskazane w ogłoszeniu o zamówieniu oraz nie mniejszego doświadczenia, aniżeli doświadczenie wskazane w ofercie lub w dokumentach złożonych przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego po otwarciu ofert.
- 4.9. Wykonawca z własnej inicjatywy zaproponuje zmianę osób wyszczególnionych w następujących przypadkach:
- 4.9.1. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
4.9.2. niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
4.9.3. jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
- 4.10. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za odpowiedni dobór osób w zakresie niezbędnym do prawidłowej i terminowej realizacji Zadania. Podczas nieobecności którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 4.5.1 i 4.5.2, wynikającej z urlopu lub zwolnienia lekarskiego, Wykonawca zapewni czasowe zastępstwo tych osób na cały czas ich nieobecności, by uniknąć opóźnień w realizacji Zadania. W przypadku gdy okres nieobecności wyniesie ponad 2 tygodnie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu informację na piśmie o czasowym zastępstwie.
- 4.11. Zamawiający jest zobowiązany do wyrażenia stanowiska w zakresie akceptacji osób wskazanych do czasowego zastępstwa.

§5

Narady koordynacyjne

- 5.1. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób.
- 5.2. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.

§6

Obowiązki Wykonawcy

- 6.1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą i Dokumentacją projektową, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
- 6.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy.
- 6.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
- 6.4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.

- 6.5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót Materiałów.
- 6.6. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie miejsce do składowania odpadów oraz pokryje koszty ich składowania.
- 6.7. Wykonawca pokryje wszelkie koszty poboru wody i energii elektrycznej wykorzystanych na potrzeby prowadzonego zadania.
- 6.8. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia na czas realizacji robót istniejącego uzbrojenia terenu i instalacji zewnętrznych w obrębie wykonywanych robót.
- 6.9. Wykonawca podejmie środki skutecznie zabezpieczające teren budowy przed dostępem osób niepowołanych, a zwłaszcza – przed dostępem dzieci. Zamawiający w szczególności wymaga, aby Wykonawca zainstalował oświetlenie placu budowy, ogrodził plac budowy (ogrodzenie pełne) oraz zapewnił całodobową, nieprzerwaną ochronę placu budowy dla zakresu realizowanych robót oraz zapewnił zabezpieczenie przeciwpożarowe placu budowy.
- 6.10. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca weźmie pod uwagę, iż budowa będzie prowadzona na terenie funkcjonującej szkoły i w związku z tym zachowa wszelkie możliwe środki maksymalnej ostrożności, w tym: z uwagi na umiejscowienie placu budowy na terenie szkoły wymagane jest ustalenie sposobu zabezpieczenia placu budowy oraz dróg dojazdowych na plac budowy z Zamawiającym i Dyrektorem Szkoły Podstawowej w Wilczkowicach Górnych.
- 6.11. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w taki sposób, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej nadziemnej i podziemnej, zlokalizowanych na terenie placu budowy i w jego otoczeniu, poza elementami, które są przewidziane do przebudowy, wymiany lub remontu. Nie wyklucza się istnienia innych niezauważonych urządzeń podziemnych. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów lub infrastruktury Wykonawca zobowiązany jest własnym kosztem i staraniem do ich naprawy lub odtworzenia, co winien założyć w oferowanej cenie ryczałtowej.
- 6.12. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zamiar rozpoczęcia i zakończenia robót podmiotom, do zawiadomienia których jest zobligowany właściwymi przepisami, decyzjami, uzgodnieniami, pozwoleniami itp. w tym: właściwym gestorom sieci oraz zarządowi dróg i innym, a także realizować roboty i wszelkie inne obowiązki zgodnie z wymaganiami odpowiednich organów, ujętymi w ww. dokumentach oraz dokumentach gwarancyjnych wystawianych przez gestorów sieci.
- 6.13. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:
 - a) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
 - b) wskazania Kierownika budowy lub kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego,
 - c) przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
 - d) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
 - e) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Dokumentacji projektowej
 - f) umożliwienia wstępu na Teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,

- g) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
 - h) terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi,
 - i) utrzymywania porządku na Terenie budowy,
 - j) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
 - k) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie,
 - l) dostarczania Materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,
 - m) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.
 - n) sporządzenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć
- 6.14. Wykonawca przedłoży w terminie 14 dni od podpisania umowy harmonogram rzeczowo – finansowy do akceptacji przez Zamawiającego. Szczegółowa forma harmonogramu zostanie uzgodniona pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym niezwłocznie po podpisaniu umowy. Zmiana harmonogramu, która nie skutkuje zmianą terminu umowy i zmiana wynagrodzenia, nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonana w trybie akceptacji propozycji zmiany przez Zamawiającego.
- 6.15. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
- 6.16. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.
- 6.17. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
- 6.18. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
- 6.19. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w 4 egzemplarzach, w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do Odbioru końcowego.
- 6.20. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, co najmniej: pracowników ogólnobudowlanych.
- 6.21. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 6.19., zgodnie z umową i SIWZ. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

- c) przeprowadzania kontroli na miejscu realizacji Umowy.
- 6.22. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 6.19. czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
- 6.23. Niezłożenie przez wykonawcę, na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, żądanych przez zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących wskazane w ust. 6.19. czynności.
- 6.24. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§7

Podwykonawcy

- 7.1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców.
- 7.2. W przypadku realizacji zamówienia za pomocą podwykonawców:
- a) Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy podwykonawstwo,

której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany w terminie 7 dni od jej zawarcia.

- b) Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian może zgłosić Wykonawcy zastrzeżenia do tego projektu lub do jego zmian. Zamawiający również w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może zgłosić sprzeciw do tej umowy lub do jej zmian.
- c) Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi i ich zmian w terminie 7 dni od ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w §9 pkt. 9.4. oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
- d) Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (potwierdzenie dokonania przelewu lub oświadczenie podwykonawcy), z którymi odpowiednio Wykonawca lub podwykonawca zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- e) W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którym zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- f) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w lit. e Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- g) Wynagrodzenie, o którym mowa w lit. d, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- h) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty

- budowlanej.
- i) Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zobowiązuje się w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy oraz dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

§8 Odbiory

- 8.1. Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu do weryfikacji komplet materiałów potrzebnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie Obiektu oraz wystąpi i **uzyska w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie, które przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego**, załączając protokoły kontroli funkcjonalnej Państwowej Straży Pożarnej, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowego Nadzoru Budowlanego, Urzędu Dozoru Technicznego i innych dokumentów, niezbędnych do uzyskania przedmiotowego pozwolenia na użytkowanie.
- 8.2. Odbiorowi podlega również dokumentacja powykonawcza, którą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, przed zgłoszeniem odbioru robót budowlanych. W skład dokumentacji wchodzi w szczególności m.in. dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów i urządzeń takie jak: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne i dopuszczenia do stosowania zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, a także próbki i wzory oraz warunki gwarancji i rękojmi wystawione na Zamawiającego, instrukcje obsługi i eksploatacji Obiektu, instrukcje dozoru wraz z harmonogramami przeglądów obowiązkowych, protokoły odbioru, protokoły rozruchu, inwentaryzację geodezyjną oraz zezwolenia dotyczące urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a także protokoły badania próbek betonu zastosowanych w budynku. Zamawiający odmówi dokonania odbioru, jeżeli dokumenty te będą niekompletne lub nie zostaną przekazane Zamawiającemu.
- 8.3. Przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie. Odbiór końcowy odbędzie się na następujących zasadach:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przed odbiorem wymaganych właściwymi przepisami prób oraz do uzyskania od właściwych organów odpowiednich zaświadczeń oraz uzyskać pozwolenie na użytkowanie Obiektu.
 - 2) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego wpisem w dzienniku budowy oraz składając pisemny wniosek do Zamawiającego, o dokonanie odbioru końcowego, załączając dokumentację, o której mowa ust. 8.2 wraz z :
 - a. oświadczeniem kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym oraz warunkami zapisanymi w decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - b. oryginałem dziennika budowy;
 - c. protokołami odbiorów, badań, sprawdzeń, rozruchów;
 - d. oświadczeniem o sposobie zagospodarowania odpadów stałych powstałych w wyniku prowadzonych prac;
 - 3) Warunkiem uznania za skuteczne zgłoszenia do czynności odbioru jest przedstawienie przez Wykonawcę wszystkich dokumentów i czynności określonych powyżej.
 - 4) Komisja przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

- 5) Komisja może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, bądź ujawnienia istnienia takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu zakończenia robót bądź usunięcia wad.
- 6) Z czynności odbioru Komisja spíše protokół, w którym zawarte zostaną w szczególności:
 - a) informacje o jakości wykonanych robót;
 - b) inne dokumenty, wskazane przez Zamawiającego;
 - c) ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności za wady ujawnione przy odbiorze.
- 7) W przypadku wystąpienia usterek lub wad w czasie Odbioru Końcowego, Wykonawca usunie je niezwłocznie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady lub usterki powołując się na nadmierne koszty. W przypadku nieusunięcia w określonym terminie, Zamawiający powiadomi, Wykonawcę i powoła wykonawcę zastępczego w celu usunięcia usterek lub wad, a kosztami obciąży Wykonawcę.
- 8) Wykonawca zapewnia pełne i szczegółowe przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego (nie więcej niż 20 osób) w ciągu 14 dni po zakończeniu Odbioru Końcowego robót w zakresie obsługi i użytkowania zamontowanych urządzeń, maszyn, instalacji i innych elementów, zwłaszcza wymagających określonego przez producenta lub dostawcę sposobu użytkowania i eksploatacji (konserwacji) wraz z przekazaniem instrukcji ich obsługi. Przeszkolenie odbywać się będzie w miejscu i czasie wskazanym przez Zamawiającego (Zamawiający poda 3 możliwe daty), w zakresie co najmniej 10 godzin zegarowych.
- 9) **Za dzień uznania przez Komisję Przedmiotu Umowy za należycie wykonany uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego oraz przekazanie pozwolenia na użytkowanie.**

§9

Wynagrodzenie i warunki płatności

- 9.1. Wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu Umowy jest cena wskazana w ofercie Wykonawcy.
- 9.2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, jest stałe, ustalone na okres trwania Umowy i podlega zmianom tylko i wyłącznie w przypadkach opisanych w niniejszej umowie na podstawie art. 144 ustawy Pzp.
- 9.3. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
- 9.4. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi:

Kwota PLN netto,

Słownie: PLN netto, Plus 23 % VAT PLN,

Kwota PLN brutto,

Słownie: PLN brutto.
- 9.5. Poza wypadkami wyraźnie określonymi w umowie uznaje się, że:
 - 1) Wykonawca uwzględnił wszystkie dodatkowe elementy zamówienia nie określone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy oraz
 - 2) wartość Umowy w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy

wykonaniu przedmiotu umowy, w tym ceny jakichkolwiek materiałów lub usług, a także wszelkie wydatki dodatkowe bądź inne, określone w Umowie lub nie, które są nieodzowne w celu wykonania i ukończenia przedmiotu umowy. Niedoszacowanie przedmiotu umowy przy jego wycenie nie ma wpływu na zmianę wysokości wynagrodzenia ryczałtowego.

- 9.6. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, Wykonawca potwierdza, że jest świadom wysokiego stopnia złożoności, rozmiaru oraz wysokich wymogów przedmiotu zamówienia niniejszej Umowy i że Wartość Umowy obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wypełnianiem przez Wykonawcę warunków i wymogów wynikających z Umowy.
- 9.7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek warunki, przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy i uważa się, że Wykonawca upewnił się, że Wartość Umowy jest prawidłowa i wystarczająca na pokrycie wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z Umowy i że Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z tego tytułu.
- 9.8. Uznaje się, że Wartość Umowy obejmuje w szczególności wszelkie podatki, należności, opłaty licencyjne, cła, koszty zgód oraz zezwoleń i opłaty płatne na podstawie obowiązujących przepisów, a związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 9.9. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2) Pzp, rozliczane będą one na podstawie kosztorysów.
- 9.10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9.4., zostanie wypłacone, zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym, za skończone elementy robót, na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej, przy czym:
 - a) faktury częściowe będą mogły być wystawiane nie częściej niż raz na kwartał na podstawie „Protokołu - Szczegółowego Zestawienia Wartości Wykonanych Robót” zatwierdzonego przez Zamawiającego, i będą płatne w terminie do 30 dni od dnia złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego; łączna wartość kwot, na które mogą być wystawione faktury częściowe w 2019 roku nie przekroczy kwoty 1 739 923,00 zł brutto; łączna wartość kwot, na które mogą być wystawiane faktury częściowe nie przekroczy 80% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 9.4.,
 - b) faktura końcowa na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9.4, będzie płatna po łącznym spełnieniu następujących przesłanek: zakończeniu robót budowlanych, dostarczeniu wszelkich wymaganych dokumentów, odbiorze końcowym i spisaniu protokołu odbioru końcowego, uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie budynku, faktura końcowa będzie płatna w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury końcowej do siedziby Zamawiającego wcześniej zatwierdzonej oraz dołączonym „Końcowym Zestawieniem Wartości Robót Wykonanych”
 - c) warunkiem zapłaty przez zamawiającego części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.
- 9.11. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego Wynagrodzenia za zakończone i odebrane roboty budowlane jest przedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w §7 ust. 7.2. lit d.
- 9.12. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 9.13. W przypadku doręczenia Zamawiającemu faktury VAT wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zapisami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej, a termin na zapłatę faktury będzie biegł od dnia otrzymania faktury korygującej.

§10

Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

- 10.1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy gwarancji oraz rękojmi na okres miesięcy, licząc od dnia bezusterkowego odbioru robót
- 10.2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie wskazanym w ust. 10.1., jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
- 10.3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt i ryzyko wszelkich wad, jakie wystąpią w wykonanych robotach, które ujawnią się w czasie trwania okresu gwarancyjnego i rękojmi.
- 10.4. Ustalenie wad, ich ilości i rozmiaru odbywać się będzie na wniosek Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od daty powiadomienia Wykonawcy w formie telefonicznej, pisemnej lub faksem, przy zapewnieniu udziału Wykonawcy.
- 10.5. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad, usterek zgłoszonych przez Zamawiającego:
 - a) w terminach określonych przez Zamawiającego w Protokole odbioru ostatecznego, nie krótszych niż 7 dni od dnia zgłoszenia,
 - b) w terminach określonych przez Zamawiającego w Protokołach spisanych w okresie rękojmi, bądź gwarancji, nie krótszych niż 7 dni od dnia zgłoszenia,
 - c) w ciągu 24 godzin od zgłoszenia w sytuacjach, kiedy wada zagraża bezpieczeństwu użytkowników obiektu,
 - d) w ciągu 30 dni w każdym innym przypadku nieokreślonym wyżej.
- 10.6. Nie usunięcie wady, usterki w przypadku określonym w ust. 10.5 lit. c umożliwia Zamawiającemu zlecenie ich usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W takim przypadku koszty usuwania wad mogą być pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 10.7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia wad pod rygorem zlecenia wykonania zastępczego z zastrzeżeniem ust., 10.6. Jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania, pozostaje w zwłoce trwającej dłużej niż 7 dni od dnia wezwania, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad mogą być pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§11

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

- 11.1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% (w zaokrągleniu do pełnych złotych) wynagrodzenia z podatkiem VAT, o którym mowa w § 9 ust. 9.4. niniejszej Umowy, to jest na kwotę zł, słownie:
- 11.2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie na okres od dnia r. do dnia r.
- 11.3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy bez potrzeby uzyskania na powyższe zgody Wykonawcy.
- 11.4. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o zmianę formy wniesionego zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 11.5. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy następująco:

- a) 70% wartości zabezpieczenia w kwocie zł zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie (dokumentem potwierdzającym należyte wykonanie zamówienia będzie końcowy protokół odbioru przedmiotu umowy sporządzony przez Zamawiającego i podpisany przez Wykonawcę),
- b) 30% wartości zabezpieczenia w kwocie zł zostanie zwrócone w terminie 15 dni po bezusterkowym protokole przeglądu gwarancyjnego, kończącego okres gwarancji Wykonawcy.

§ 12

Zmiany Umowy

12.1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany Umowy w trybie przewidzianym art. 144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych w sytuacji:

- 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej realizację zadania (przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonanie Wykonawcy części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, których Wykonawca ani Zamawiający nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec, ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przyjętą dla stosunków zobowiązaniowych);
 - b) zmiany wyznaczonych osób, o których mowa w § 4 umowy w przypadku śmierci, choroby lub zdarzeń losowych, niewywiązywania się tych osób z obowiązków wynikających z umowy oraz gdy konieczność zmiany wynika z przyczyn niezależnych od stron (np. rezygnacja);
 - c) jeżeli przyczyny z powodu, których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
 - d) gdy wystąpi konieczność wykonania robót uzupełniających niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g) zmiany zasad finansowania inwestycji spowodowanych decyzjami Instytucji współfinansującej projekt.

12.2. Zmiana umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy możliwa jest jedynie w następujących sytuacjach:

- 1) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą

- skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
- 2) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - 3) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 4) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 5) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
 - 6) Wystąpienia robót, których nie uwzględniono w § 2 ust. 1 umowy, tj. robót zaniechanych, zamiennych, uzupełniających lub dodatkowych.
- 12.3. W przypadku wystąpienia robót o których mowa w § 12 ust. 12.2. pkt. 6 umowy, podstawą do ich obliczenia będą ceny jednostkowe wynikające, z opracowanych kosztorysów.
- 12.4. W przypadku jeżeli nie da się ustalić wartości robót o których mowa w § 12 ust. 12.2. pkt. 6 umowy, w sposób o którym mowa powyżej w ust. 12.3, wartość będzie ustalana w następujący sposób:
- 1) na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę i przedstawionego, Branżowemu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego który dokona jego weryfikacji.
 - 2) W kosztorysie różnicowym rozliczenie należy wykonać w oparciu o następujące założenia:
 - a. należy wskazać cenę roboty, technologii „pierwotnej” w postaci kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową wykonanego na podstawie czynników cenotwórczych przyjętych do sporządzenia oferty,
 - b. należy wyliczyć cenę roboty, technologii „zamiennej” w postaci kosztorysu szczegółowego,
 - c. należy wyliczyć różnicę między cenami pkt. a i b.
 - 3) Wyliczeń ceny „zamiennej” należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
 - a. ceny jednostkowe robót, technologii zostaną przyjęte ceny średnie dla województwa łódzkiego z zeszytów SEKOCENBUD z ostatniego kwartału poprzedzającego wydanie polecenia zmian umowy opisanych w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu,
 - b. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
 - 4) Kosztorys „różnicowy” po weryfikacji przez Branżowego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający może wnieść uwagi i sugestie, które zostaną uwzględnione w kosztorysie, a Wykonawca w ciągu 5 dni poprawi kosztorys.
 - 5) Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami pkt. 1), 2) i 3), Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
 - 6) Dla wyliczonych kosztów opracowanych zgodnie z zasadami określonymi w pkt. 1), 2) i 3) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
- 12.5. Ponadto, Zamawiający przewiduje zmiany umowy w zakresie, o którym mowa w art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

12.6. Zmiana Umowy wymaga aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

12.7. Zmiany, o których mowa w powyżej, muszą być udokumentowane na piśmie. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w terminie 7 (siedmiu) dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności.

§ 13

Odstąpienie od umowy, kary umowne

13.1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy m.in. w następujących przypadkach:

- 1) jeżeli Wykonawca nie podjął w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie na okres dłuższy niż 10 dni,
- 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki niezgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa lub w sposób nienależyty i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków, do których były zgłoszone pisemne uwagi,
- 3) jeżeli wystąpił jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający wykonanie Umowy;
- 4) jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia,
- 5) jeżeli został zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy.

Odstąpienie od umowy w w/w przypadkach może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

13.2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.9.4,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, rozumianego jako, traktowane łącznie: wykonanie wszelkich robót budowlanych, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku, oraz całkowite rozliczenie inwestycji z Wykonawcą i wszystkimi instytucjami finansującym, w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 9.4, za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 2.
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 9.4 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 9.4,
 - b) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 9.4, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której, przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości – 0,1 %, wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 9.4.,
 - d) nieprzedłożenia poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy

- o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości – 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 9.4.,
- e) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości - 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 9.4.,
 - f) za nieprzestrzeganie warunków BHP stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - g) niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę co najmniej pracowników ogólnobudowlanych – 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 9.4. za niespełnienie tego wymogu w odniesieniu do jednej osoby.
 - h) nieprzekazania raportu końcowego w terminie – 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 9.4 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu ustalonego w § 2 ust. 2.2.
- 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego w wysokości – 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 9.4.
- 13.3. Jeżeli kary umowne nie pokryją całej szkody wówczas Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowań uzupełniających na zasadach ogólnych. Szczególnie dotyczy to braku uzyskania przez Wykonawcę certyfikatu pasywności budynku.
- 13.5. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a Wykonawca wyraża na taką czynność zgodę.

§ 14

Postanowienia końcowe

- 14.1. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 14.2. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do Umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.
- 14.3. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy, będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 14.4. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
- 14.5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową obowiązują przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) oraz właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
15. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, zaś dwa – Zamawiający.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa:
 - a. Projekt budowlany zamienny – TOM 1 – „Budowa sali sportowej na potrzeby szkoły podstawowej w Wilczkowicach Górnych z instalacjami wewnętrznymi i niezbędnym zagospodarowaniem terenu”

- b. Projekt budowlany zamienny – TOM 2 – „Budowa sali sportowej na potrzeby szkoły podstawowej w Wilczkowicach Górnych z instalacjami wewnętrznymi i niezbędnym zagospodarowaniem terenu”
2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA